





## Landschaftspflegerischer Begleitplan

### Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation

### Feststellungsentwurf

### B 472 Peißenberg - Miesbach Nordumfahrung Bad Tölz

Bau-km 0+000 bis Bau-km 2+745  
Abschnitt 900, Station 1,015 bis Abschnitt 960, Station 0,355

<p>Aufgestellt: Weilheim, den 01.08.2014 Staatliches Bauamt</p>  <p>Kordon, Ltd. Baudirektor</p>	
<p>1. Tektur, aufgestellt: Weilheim, den 26.01.2018 Staatliches Bauamt</p>  <p>Fritsch, Ltd. Baudirektor</p>	

## **B 472 Peißenberg - Miesbach**

### **Nordumfahrung Bad Tölz**

Bau-km 0+000 bis Bau-km 2+745

Abschnitt 900, Station 1,015 bis Abschnitt 960, Station 0,355

## **Landschaftspflegerischer Begleitplan – Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation**

Fassung vom ~~01.08.2014~~ **12.12.2017**

#### **Auftraggeber:**

Staatliches Bauamt Weilheim  
Münchener Str. 39  
82362 Weilheim/Obb.

#### **Fachliche Betreuung:**

Frau Dipl. Ing. Hoyer

#### **Auftragnehmer:**



#### **Narr · Rist · Türk**

Isarstraße 9 85 417 Marzling  
Telefon: 08161 / 98 928 - 0  
Fax: 08161 / 98 928-99  
E-Mail: [NRT@NRT-LA.de](mailto:NRT@NRT-LA.de)  
Internet: [www.NRT-LA.de](http://www.NRT-LA.de)

#### **Bearbeitung:**

Dipl.-Ing. (FH) D. Narr  
Dipl.-Ing. (FH) M. Weimer  
Dipl.-Ing. (FH) K. Haslberger

#### **Geländearbeiten und faunistischer Fachbeitrag:**

Dipl. Ing. (FH) E. Schraml

B472 Peißenberg – Miesbach Nordumfahrung Bad Tölz Bau-km 0+000 bis Bau-km 2+745 von Abs. 900 St. 1,015 bis Abs. 960 St. 0,590 Eingriff				Kompensation				Zugeordnete Maßnahmen 3)	
Konflikt Nr.	1. Betroffener Bestand 1) 2. Beeinträchtigung 2)	Betroffene Fläche (ha)		Einschlägiger Grundsatz	Ausgleichsfaktor	Ausgleichsbedarf (ha)	Ausgleich		Kurzbeschreibung
		Ausgleichbar	Nicht ausgleichbar				Nr.	Fläche ha	
K1	1 d) kurzfristig wiederherstellbare Gras- und Krautfluren 2) Überbauung oder Versiegelung	2,77 2,83	-	-	-	-	A1	a) 0,87 b) 0,30 a) 0,88 b) 0,26	<b>Ausgleichsmaßnahme A1</b> Extensive Grünlandfläche mit Trocken- und Magerstandorten, vereinzelt Heckenstrukturen und Lesesteinhaufen (siehe Maßnahmenblatt) <b>Gesamtfläche A1:</b> <del>1,17 ha</del> <b>1,14 ha</b> <del>1,00 ha</del> <b>0,98 ha</b> <b>Ausgleichsmaßnahme A2</b> Naturnaher Laubmischwald mit gestuftem Waldrand (siehe Maßnahmenblatt) <b>Gesamtfläche A2:</b> <del>0,64 ha</del> <b>0,79 ha</b> <b>anrechenbar</b> <del>0,85 ha</del> <b>0,61 ha</b> <b>Ausgleichsmaßnahme A3</b> Extensive Grünlandfläche; Schaffung von Lebensraumfläche der Feldlerche (CEF1) (siehe Maßnahmenblatt) <b>Gesamtfläche A3:</b> <del>3,79 ha</del> <b>anrechenbar</b> <b>3,61 ha</b> <b>Ausgleichsmaßnahme A4</b> Extensive Grünlandfläche mit feuchten Mulden angrenzend an bestehende Feuchtbereiche (siehe Maßnahmenblatt) <b>Gesamtfläche A4:</b> <del>1,64 ha</del> <b>anrechenbar</b> <b>1,34 ha</b> <b>Ausgleichsmaßnahme A<sub>CEF-T</sub></b> Extensive Grünlandfläche und basenreiche Magerrasen, Pufferstreifen in Form von Altgrasbeständen, Schaffung und Optimierung von Feldlerchenhabitaten (siehe Maßnahmen-
							A2	a) 0,43 b) 0,42 b) 0,36	
							A3	a) 3,49 b) 0,30	
							A4	a) 1,32 b) 0,32	
							<b>A<sub>CEF-T</sub></b>	a) 4,50	
K2	1 d) mittel- bis langfristig wiederherstellbaren Gehölzflächen, die nicht den Kriterien der Biotopkartierung entsprechen 2) Überbauung oder Versiegelung  Verlust von Einzelbäumen (nicht landschaftsbildprägend)	0,57 0,56  9 Stück.	-	-	-	-	A1		<b>Ausgleichsmaßnahme A<sub>CEF-T</sub></b> Extensive Grünlandfläche und basenreiche Magerrasen, Pufferstreifen in Form von Altgrasbeständen, Schaffung und Optimierung von Feldlerchenhabitaten (siehe Maßnahmen-
							A2		
							A3		
							A4		
							<b>A<sub>CEF-T</sub></b>		



B472 Peißenberg – Miesbach Nordumfahrung Bad Tölz Bau-km 0+000 bis Bau-km 2+745 von Abs. 900 St. 1,015 bis Abs. 960 St. 0,590 Eingriff				Kompensation				
Konflikt Nr.	1. Betroffener Bestand 1) 2. Beeinträchtigung 2)	Betroffene Fläche (ha)		Einschlägiger Grundsatz	Ausgleichsfaktor	Ausgleichsbedarf (ha)	Zugeordnete Maßnahmen 3)	
		Ausgleichbar	Nicht ausgleichbar				Ausgleich	
							Nr.	Fläche ha
	ung) (GE, GT, GR, GN, WG, WH)	0,38 0,22	-	-	0,5	0,19 0,11		
K5	2) Red. der mittelb. Beeinträchtigung (WO, WH)  2) Verkleinerung/ Isolation (GR, GH, GE, GT, 45, 61, 74, WH)  <u>1c) Beeinträchtigung nicht wiederherstellbaren Biotopflächen durch:</u> 2) mittelb. Beeinträchtigung (Neubelastung) (MF, WQ) 2) Red. der mittelb. Beeinträchtigung (MF, MO2) 2) Verkleinerung/ Isolation (WQ)	0,11 0,09 <del>3,08</del> 3,22  0,04 0,002 0,10	-  -  -  -	-  -  -  -	-0,5  0,5  0,5  0,5	-0,06 -0,05 1,54 1,61  0,02 -0,001 0,05	A1 A2 A3 A4 ACEF-T	Siehe oben.

B472 Peißenberg – Miesbach Nordumfahrung Bad Tölz Bau-km 0+000 bis Bau-km 2+745 von Abs. 900 St. 1,015 bis Abs. 960 St. 0,590 Eingriff				Kompensation					
Konflikt Nr.	1. Betroffener Bestand 1) 2. Beeinträchtigung 2)	Betroffene Fläche (ha)		Einschlägiger Grundsatz	Ausgleichsfaktor	Ausgleichsbedarf (ha)	Zugeordnete Maßnahmen 3)		
		Ausgleichbar	Nicht ausgleichbar				Ausgleich		Kurzbeschreibung
							Nr.	Fläche ha	
K6	Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch den Verlust von landschaftsbildprägenden Elementen und die technische Überformung der Landschaft Verlust von Einzelbäumen (landschaftsbildprägend.)	9 Stück	-	-	-	-	A1 A2 A3 A4 ACEF-T	-	Siehe oben.
K7	Beeinträchtigung von wertgebenden Tierarten durch temp. Inanspruchnahme, Überbauung, Versiegelung, mittelbare Beeinträchtigung oder Verkleinerung/Isolation ihres Lebensraumes	-	-	-	-	-	A1 A2 A3 A4 ACEF-T	-	Siehe oben.
K8	Beeinträchtigung eines Bodendenkmales (Nr. 8235/0026, vorgeschichtliche Grabhügelgruppe) durch Überbauung	-	-	-	-	-	-	-	-
K9	Beeinträchtigung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ("EBZ Bahnhof Süd" Stadt Bad Tölz, A1, A2)	0,20	-	-	1	0,20	A1 A2 A3 A4 ACEF-T	-	Siehe oben.

B472 Peißenberg – Miesbach Nordumfahrung Bad Tölz Bau-km 0+000 bis Bau-km 2+745 von Abs. 900 St. 1,015 bis Abs. 960 St. 0,590				Kompensation					
Konflikt Nr.	1. Betroffener Bestand 1) 2. Beeinträchtigung 2)	Betroffene Fläche (ha)		Einschlägiger Grundsatz	Ausgleichsfaktor	Ausgleichsbedarf (ha)	Zugeordnete Maßnahmen 3)		
		Ausgleichbar	Nicht ausgleichbar				Ausgleich		Kurzbeschreibung
							Nr.	Fläche ha	
KVE	Entsiegelung Straßenflächen Rekultivierung	0,30 0,34	-	-	-0,3	-0,09 -0,10	-	-	
	Überbauung Straßenkörper	0,79 0,75	-	-	-	-			
	<b>Summe</b>	<b>21,26</b> <b>21,21</b>				<b>5,84</b> <b>5,97</b>		<b>a) 6,06</b> <b>a) 5,38</b>	<b>(Anrechenbar 6,59 ha 5,97 ha; Überkompensation 0,75 ha)</b>
	<b>Summe Verlust Einzelbäume</b>	<b>18 Stück</b>				<b>37 Stck</b> <b>14 Stck</b> <b>193 Stck</b> <b>177 Stck</b>		<b>b) 0,53</b> <b>b) 0,62</b>	

- 1) a) land- und forstwirtschaftliche Nutzung  
 b) kartierter Biotope  
 c) sonstige Biotope, sofern sie den Kriterien der Biotopkartierung entsprechen  
 d) sonstige Nutzungen

- 2) Insbesondere Versiegelung, sonstige Überbauung, mittelbare Beeinträchtigung, Verkleinerung/ Isolierung

- 3) a) Lage außerhalb der Beeinträchtigungszone  
 b) Lage innerhalb der Beeinträchtigungszone